



PRESSEMITTEILUNG

Spatenstich für OPES Quartier im Münchner Norden: Alasco kommt bei Quartiersentwicklung zum Einsatz

- Die Münchner OPES Immobilien Gruppe nutzt Alasco im Projekt OPES Quartier in München
- Moderne Software-Lösung von Alasco für das Finanzmanagement wird seit Beginn 2020 vermehrt in Quartiersentwicklungen eingesetzt
- Zusammenarbeit der beiden Münchner Unternehmen beinhaltet auch Teilnahme am neuen Customer Advisory Circle von Alasco

München, 12.03.2020 - Die OPES Immobilien Gruppe und das Software-Unternehmen Alasco vereinbaren die Zusammenarbeit passend zum Baubeginn des OPES Quartiers am Münchner Oberwiesenfeld. Das Immobilienunternehmen nimmt am ersten Treffen des branchenspezifischen Expertenkreises teil, in dem Alasco gemeinsam mit verschiedenen Branchenvertretern aktuelle Themen und Herausforderungen der Immobilienwirtschaft diskutiert. Um dadurch frühzeitig Bedürfnisse der Branche zu identifizieren und in die Produktentwicklung einfließen zu lassen.

Bis 2027 wird OPES das ehemalige Areal der Knorr-Bremse AG neu strukturieren und bebauen: Das OPES Quartier soll Gewerbe, Wohnen, Nahversorgung, Grünflächen und soziale Infrastruktur vereinen. Die direkte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mittels der U-Bahnstation Oberwiesenfeld und kurze Wege innerhalb des Areals spiegeln den Bedarf der Nutzer wider. Dabei orientiert sich die Entwicklung des Quartiers an modernsten Nachhaltigkeitsstandards. "Die OPES Immobilien Gruppe setzt bei all ihren Projekten auf nachhaltige Qualität und Beständigkeit. Herausragende Nutzungskonzepte in Verbindung mit exzellenter Architektur werden das OPES Quartier zu einem modernen und richtungsweisenden Stadtquartier machen. Dabei setzen wir bei der kaufmännischen Planung und Steuerung des Projekts mit Alasco auf ein auf unsere Belange maßgeschneidertes Software-Produkt", sagt Jürgen Büllsbach, Geschäftsführer der OPES Immobilien GmbH. Die cloudbasierte Software-Lösung kommt bereits in anderen Quartiersentwicklungsprojekten wie dem von Taurecon entwickelten Quartier Heidestrasse in Berlin zum Einsatz und ermöglicht eine transparente und realistische Abbildung aller Kostenbestandteile solcher Großprojekte.

"OPES Immobilien schafft zukunftsweisende Objekte im Münchner Raum. Die Zusammenarbeit ermöglicht uns mit Alasco zur Entstehung von Immobilien beizutragen, die das Stadtbild prägen werden", sagt Benjamin Günther, Gründer von Alasco. "Umso mehr freuen wir uns, dass das Projektteam von OPES an unserem ersten Customer Advisory Circle teilnimmt."

Alasco diskutiert in diesen regelmäßigen Workshops mit verschiedenen Kundengruppen aktuelle Fragestellungen und Themen der Branche. Die in den Customer Advisory Circles erarbeiteten Ergebnisse liefern die Grundlage für noch bessere Lösungen für die digitale Projektentwicklung und Projektsteuerung. Am 19. März treffen sich Vertreter der Accumulata Unternehmensgruppe, der Herecon Projekt GmbH, der René Reif Gruppe und der OPES Immobilien Gruppe zu einem ersten Kick-off Termin.



Über Alasco

Alasco denkt Finanzprozesse neu: Die webbasierte Software-Lösung digitalisiert das Finanzmanagement von Bauprojekten durch die Kombination von modernen Workflows und der digitalen Vernetzung aller Projektbeteiligten. In der Software ist zu jeder Zeit der aktuelle Projektstatus inklusive aller notwendiger Daten und Informationen einsehbar. Indem Arbeitsprozesse automatisiert werden und alle Finanzdaten in einer zentralen Informationsquelle zur Verfügung stehen, wird die Produktivität von Projektmanagern, Projektentwicklern und allen Projektbeteiligten gesteigert. Fehler werden vermieden, umfassende Transparenz wird geschaffen und Entscheidungen können schneller getroffen werden. Digitales Kostenmanagement mit Echtzeitdaten in Alasco unterstützt dadurch die Abwicklung von Bau- und Immobilienprojekten im vorgegebenen Zeit- und Kostenrahmen. Das Unternehmen wurde von Anselm Bauer, Benjamin Günther und Sebastian Schuon gegründet, die zuvor bereits erfolgreich die Firma Stylight an ProSiebenSat.1 verkauft haben. www.alasco.de

Über OPES Immobilien Gruppe

Als OPES Grundstücksverwaltungs- und -verwertungs GmbH im Jahr 1989 gegründet, bündelt die OPES Immobilien Gruppe heute die Immobilienaktivitäten von Heinz Hermann Thiele. Seit 2018 wird neben der Verwaltung und Bewirtschaftung von Bestandsimmobilien auch das Baurecht für neue Projekte geschaffen; diese werden realisiert und in das Portfolio integriert. Zudem wird über gezielte Zukäufe das Portfolio sukzessive hochwertig erweitert. Die OPES Immobilien Gruppe bildet auf Basis der finanziellen Stärke und Flexibilität eines Familienunternehmens die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab: von der Bauland- und Projektentwicklung über das Asset Management bis hin zur Vermarktung der eigenen Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien. Sie gliedert sich in die Bereiche Development (Baulandentwicklung, Baurechtschaffung, Projektentwicklung, Bauträger) und Immobilien (Portfoliomanagement, Asset Management, Property Management, Transaktionen) und betreut Objekte in München, Berlin, Hamburg und Frankfurt sowie an ausgewählten Standorten im Ausland.

Pressekontakt Alasco

Sarah Matiasek
Leopoldstraße 21
80802 München
E-Mail: presse@alasco.de
Tel.: +49 (0)89 248867750